

PLUi

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

CONSTRUISSONS
ENSEMBLE

LE PAYS D'AIX
DE DEMAIN

4.2-A zonage - Planche 40

Projet du PLUi du Pays d'Aix arrêté le 16 mars 2023

CITADIA

MAIRIE
MARSEILLE
PROVENCE

INTERCOM
PAYS D'AIX

oupa

1/5000 format A0

Source : DGI cadastre 2022

U

Zonage

OAP sectorielle au titre du R.151-6 du CU

Zones de bonne desserte (ZBD)

Zone non aedificandi

ORDONNANCEMENT, FORME URBAINE

Zone d'implantation

Abords de route paysagère

Marge de recul

Linéaire de gabarit avec hauteur réglementaire

EQUIPEMENTS ET RESEAUX

Emplacement réservé

Localisation liaison piétonne

MIXITE SOCIALE

Secteur de mixité sociale avec
une taille minimum de logement

Type 6 (25%)

ELEMENTS ECO-PAYSAGERS

Espaces boisés classés

Terrains cultivés à protéger

Plantations à réaliser

Masses boisées

Parcs et jardins à protéger

Ripisylves à pérenniser

Arbre remarquable isolé à protéger

Alignement d'arbres d'intérêt à protéger

Haies à pérenniser

PATRIMOINE BATTI

Bâti d'intérêt patrimonial

Basistides d'intérêt patrimonial

Linéaires d'intérêt patrimonial

Ensembles bâti d'intérêt patrimonial

Séquences urbaines d'intérêt patrimonial

CHANGEMENT DE DESTINATION

Bâtiment pouvant changer de destination

73	6	16	25	45	75	95	69
1	7	17	26	36	46	66	70
2	8	18	27	37	47	54	61
9	19	28	38	48	55	76	
10	20	29	39	49	56		
3	11	21	30	40	57	62	78
12	22	31	41	51	58	63	
4	13	23	32	42	52	59	68
5	14	24	33	43	53	60	71
15	25	34	44			77	